

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks übernimmt ein Portfolio mit zwei Immobilien in Biblis und Gernersheim

Frankfurt am Main | 05. Oktober 2022. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, übernimmt im Rahmen eines Share Deals ein Portfolio mit zwei Immobilien in Biblis und Gernersheim. Die beiden Standorte mit einer Gesamtmietfläche von rund 134.000 Quadratmetern sind jeweils von einem einzelnen Mieter belegt. Sie wurden von der Dietz AG, Bensheim, entwickelt und befanden sich seit ihrer Errichtung im Miteigentum von Dietz und wurden von diesem verwaltet. CBRE war bei der Transaktion vermittelnd tätig.

Die hochwertige XXL-Logistikimmobilie in Biblis mit einer Mietfläche von rund 85.000 Quadratmetern ist an die Action Logistics Germany GmbH vermietet, einen der schnellst wachsenden Non-Food-Discounter Europas mit derzeit rund 65.000 Mitarbeitern. Das Unternehmen wurde 1993 in den Niederlanden gegründet und verfügt inzwischen über mehr als 2.100 Filialen in zehn Ländern. Das Lager in Biblis ist eines der ersten Distributionszentren von Action außerhalb der Niederlande und wurde 2017 in Betrieb genommen. Von hier aus vertreibt das Unternehmen seine Produkte nach Deutschland, Österreich und in Teile Frankreichs.

In Gernersheim übernimmt P3 eine Immobilie mit über 49.000 Quadratmetern Mietfläche, die vollständig an die CLI Contract GmbH (Compass Logistics International) vermietet ist. Das Unternehmen ist Teil der L.I.T. Unternehmensgruppe, die an 78 Standorten in 15 Ländern und mit über 3.900 Personen ein breites Spektrum an nationalen und internationalen Logistikdienstleistungen für unterschiedliche Industrien anbietet. Die Immobilie in Gernersheim ist 2016 gebaut worden.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, sagt: „Diese zwei erstklassigen Immobilien mit etablierten Mietern profitieren von einer ausgezeichneten Lage zwischen den Ballungsräumen Rhein-Main im Norden und Rhein-Neckar im Süden, die zu den stärksten Wirtschaftsregionen in Europa zählen. Mit dieser Übernahme führen wir unsere Expansion in Deutschland weiter und ergänzen unser Portfolio auf nun insgesamt 70 Immobilien und über 1,85 Millionen Quadratmeter vermietete Fläche.“

Dr. Hafez Balaei, Vorstandsmitglied und COO der Dietz AG, fügte hinzu: „Wir gratulieren P3 zum Erwerb dieser beiden Top-Objekte, die neben ihrer exzellenten Lage auch eine hervorragende Immobilie und eine erstklassige Mieterstruktur aufweisen.“

Infobox zu den Logistikimmobilien

Käufer	P3 Logistic Parks
Mieter	Biblis: Action Logistics Germany GmbH Gernersheim: CLI Contract GmbH
Art des Deals	Share Deal
Adressen	Beim Kreuz 2, 68647 Biblis Siegfried-Jantzer-Str. 6, 76726 Gernersheim
Mietfläche	Biblis: 84.633 m ² Gernersheim: 49.416 m ²

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,1 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 240 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.